

REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA TIRANË
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT
DREJTORIA E BURIMEVE NJERËZORE DHE SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE

Nr. 1659/6 prot.

Tiranë, më 22.02.2023

Drejtuar:

1. "USLUGA" shpk

Adresa: Godina Eurostar Center Kt 6-Te , Kompleksi Usluga, Rr.Asim Vokshi Tiranë.

2. "PRISMA&CO" sh.p.k

Adresa: Rruga e Kavajës Gurten Nr.116, Tiranë.

Lënda: Njoftim mbi klasifikimin përfundimtar të Subjekteve konkures.

Komisioni i mbi zhvillimin e procedurës së konkurimit publik, i ngritur me anë të Urdhrit Nr.1659Prot., datë 07.02.2024, për procedurën me objekt: **"Marrje me qira të ambienteve me qëllim ushtrimin e aktivitetit të Institucionit "Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë " zhvilloi procedurën në mbështetje të nenit 7 të ligjit Nr. 162/2020 "Për prokurimin publik", (i ndryshuar), ligjit Nr.10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin" me ndryshimet përkatëse, Vendimit Nr.125, datë 22.12.2023 "Për Miratimin e Programit Buxhetor Afatmesëm 2024-2026 dhe detajimin e Buxhetit të Inspektoratit të Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë, për Vitin 2024, përciell me anë të shkresës nr.1281/9 prot, datë 06.02.2024 (protokolluar pranë IMT me Nr. 1652 prot., datë 07.02.2024), si dhe në mbështetje të Memo-s së Drejtorisë së Shërbimeve Mbështetëse dhe burimeve Njerëzore me **nr.prot.1638, datë 06.02.2024**, me objekt: "Kërkesë për miratim".**

Më datë 07.02.2024, u publikua në website-in Zyrtar të Autoritetit Kontraktor si dhe u shpall pranë stëndave të Inspektoratit të Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë, **"Kërkesë për marrjen me qira të ambienteve për nevoja Të Inspektoratit Të Mbrojtjes Së Territorit, Bashkia Tiranë,"** Nr. 1659/1 Prot. me anë të së cilës janë bërë me dije të nevojës së Institucionit, për ambiente të llojit "Zyra", specifikimeve minimale të nevojshme të ambienteve, dokumentacioni që duhet dorëzuar dhe afatit I marrjes me qera

Të interesuarit (ofertuesit qiradhënës) duhet të dorëzojnë të gjithë dokumentacionin **brenda datës 19.02.2024** në Protokollin e Autoritetit “Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë”.

Komisioni mori në dorëzim, shqyrtoi dhe vlerësoi ofertat e Subjekteve konkurues të paraqitura deri më datë 19.02.2024:

1. Nr. 2020 prot., date 16.02.2024, paraqitur nga “PRISMA &CO” shpk
2. Nr. prot. 2036 datë 19.02.2024 paraqitur nga “USLUGA”shpk

Komisioni i Vlerësimit të Ofertave bazuar në kriterin e çmimit më të ulët ose ofertën ekonomikisht më të favorshme si dhe në dokumentat e kërkuar në dokumentacionin e përmban të gjithë dokumentacionin, kriteret dhe specifikimet e kërkuara në dokumentacionin e publikuar në “**Kërkesë për marrjen me qira të ambienteve për nevoja Të Inspektoratit Të Mbrojtjes Së Territorit, Bashkia Tiranë,**” Nr. 1659/1 Prot. Datë 07.02.2024, në Stendat dhe “Website-in Zyrtar” të Autoritetit Kontraktor, me qëllim zhvillimin e procedurës për “**Marrje me qira të ambjenteve me qëllim ushtrimin e aktivitetit të Institucionit “Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë**” vendosi të bëjë vlerësimin dhe klasifikimin e ofertave të operatoreve ekonomike si më poshtë vijon:

Klasifikimi i Ofertave paraqitet si më poshtë:

1. **Oferta e paraqitur nga Subjekti konkurues “USLUGA”SHPK-KUALIFIKOHET** pasi ka paraqitur të gjithë dokumentacionin e kërkuar nga Institucioni dhe ambienti plotëson specifikimet minimale të përcaktuara në Kërkesën e publikuar.

Çmimi/m2 i ofertës: 2300 Lekë / m2 në Muaj

Cmimi total për sipërfaqen 1065 m2/ muaj : 2,449,500 (dy milion e katërqind e dyzetë e nëntë mijë e pesëqind) lekë.

- Sipërfaqja totale e ambjentit është **1065 m2**.
- Afati i lëvrimin të shërbimit të qiramarrjes do të jetë 4 muaj nga data e marrjes në dorëzim të ambienteve, me të drejtë rinovimi të kontratës me të njëjtat kushte.

2. **Oferta e paraqitur nga Subjekti konkurues “PRISMA&CO” SHPK NUK KUALIFIKOHET.**

Çmimi/m2 i ofertës: 2,999LEKË/m2 në Muaj.

Cmimi total për sipërfaqen 1200 m2/ muaj: 2,999 lekë x 1200m2 = 3,598,800.00 (tre milion e pesëqind e nëntëdhjetë e tetë mijë e tetëqind) lekë / muaj.

Sipërfaqja totale e ambjentit është **1200 m2**.

- Afati i lëvrimin të shërbimit të qiramarrjes do të jetë 4 muaj nga data e marrjes në dorëzim të ambienteve, me të drejtë rinovimi të kontratës me të njëjtat kushte.

Arsyet e Skualifikimit:

Subjekti konkurues **“PRISMA&CO”shpk** nuk plotëson dhe përmbush dokumentacionin e kërkuar në **“Kërkesë për marrjen me qira të ambienteve për nevoja Të Inspektoratit Të Mbrojtjes Së Territorit, Bashkia Tiranë,”** Nr. 1659/1 Prot. Datë 07.02.2024, në Stendat e Institucionit dhe **“Ëëbsite-in Zyrtar”** të Autoritetit Kontraktor, me qëllim zhvillimin e procedurës për **“Marrje me qira të ambjenteve me qëllim ushtrimin e aktivitetit të Institucionit “Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë ”**, si më poshtë:

Subjekti konkurues nuk ka paraqitur:

- Kërkesë e subjektit/individit për pjesëmarrje në konkurrim.
- Deklarata e hollësishme për vënien në funksionim të objektit;
- Vërtetim nga FSHU-ja që nuk ka detyrime të pashlyera dhe kopje të kontratës së furnizimit të energjisë elektrike.
- Vërtetim nga UKT-ja që nuk ka detyrime të pashlyera dhe kopje të kontratës së furnizimit nga ujësjellës-kanalizimet.
- Vetëdeklarim që subjekti apo përfaqësuesi ligjor i tij nuk është në ndjekje penale apo proces gjyqësor.
- NIPT/NUIS, certifikata e regjistrimit dhe Ekstrat Historik i regjistrimit të subjektitqë vërteton se ka status aktiv.
- Vërtetim nga tatim-taksat që nuk ka detyrime të pashlyera.
- Vërtetim që nuk ka sigurime shoqërore të pashlyera nga e-Sigurime.
- Në ofertën e tij subjekti i interesuar, duhet të japë të dhëna të sakta të personit të kontaktit.
- Vetëdeklarim që ofertuesi nuk është në konflikt interesi me Inspektoratin e Mbrojtjes së Territorit
- Vetëdeklarim për plotësimin e të gjitha kriterëve ligjore dhe kërkesave specifike të ambienteve që kërkohen nga Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit
- Kopje ID e titullarit të pronës/ambienteve.
- Vërtetim të numrit të llogarisë bankare në një nga bankat e nivelit të dytë në RSH.

Ne munges të dokumentacionit të sipërcituar kriteret do te konsiderohen të paplotesuar.

Komisioni nga shqyrtimi i dokumentacionit të paraqitur, **e shpall të pavlefshme** këtë ofertë pasi nuk plotëson kërkesat e përcaktuara në **“Kërkesë për marrjen me qira të ambienteve për nevoja Të Inspektoratit Të Mbrojtjes Së Territorit, Bashkia Tiranë,”** Nr. 1659/1 Prot. Datë 07.02.2024.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, Komisioni i ngritur me anë të Urdhrit Nr.1659 Prot., datë 07.02.2024, për procedurën me objekt: **“Marrje me qira të ambjenteve me qëllim ushtrimin e aktivitetit të Institucionit “Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë ” zhvilloi procedurën në mbështetje të nenit 7 të ligjit Nr. 162/2020 “Për prokurimin publik”, (i ndryshuar), ligjit Nr.10296, datë 08.07.2010 “Për menaxhimin financiar dhe kontrollin“ me ndryshimet përkatëse, Vendimit Vendimit Nr.125, datë 22.12.2023 “Për Miratimin e Programit Buxhetor Afatmesëm 2024-2026 dhe**

detajimin e Buxhetit të Inspektoratit të Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë, për Vitin 2024, përciell me anë të shkresës nr.1281/9 prot, datë 06.02.2024 (protokolluar pranë IMT me Nr. 1652 prot., datë 07.02.2024), si dhe në mbështetje të Memo-s së Drejtorisë së Shërbimeve Mbështetëse dhe burimeve Njerëzore me nr.prot.1638, datë 06.02.2024, me objekt: “Kërkesë për miratim”,

vlerëson dhe shpall fitues “USLUGA” shpk me Nr. NIPTI: I61817055R, për ofertën e paraqitur me Vlerën:

Çmimi/m2 i ofertës: 2300 Lekë / m2 në muaj

Cmimi total për sipërfaqen 1065 m2/ muaj : 2,449,500 (dy milion e katërqind e dyzetë e nëntë mijë e pesëqind) lekë.

Sipërfaqja totale e ambientit është 1065 m2.

Oferta e paraqitur nga “USLUGA”shpallet fituese.

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, informojmë “USLUGA” shpk Nr. NIPTI: I61817055R Adresa: Godina Eurostar Center Kt 6-Te , Kompleksi Usluga, Rr.Asim Vokshi Tiranë”, se oferta e paraqitur me Vlerën: **2300 Lekë / m2 në muaj**

Cmimi total për sipërfaqen 1065 m2/ muaj : 2,449,500 (dy milion e katërqind e dyzetë e nëntë mijë e pesëqind) lekë., Sipërfaqja totale e ambientit është 1065 m2.

është identifikuar si fitues i procedurës.

Rrjedhimisht, jeni i lutur të paraqiteni, pranë *Autoritetit Kontraktor: Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë, Adresa: Rr: “Abdi Toptani”, 1001, Tiranë,* për nënshkrimin e kontratës.

Ju falenderojmë për pjesëmarrjen në këtë procedurë Konkurimi Publik.

KRYEINSPEKTOR

HERION RRAPAJ

