



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
BASHKIA TIRANË  
INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT  
DREJTORIA E BURIMEVE NJERËZORE DHE SHËRBIMEVE MBËSHTETËSE

Nr. 7861 prot.

Tiranë, më 29.08.2023

Lënda: "Kërkesë për ofertë"

Në zbatim të nenit 7 të ligjit Nr. 162/2020 "Për prokurimin publik", (i ndryshuar), ligjit Nr.10296, datë 08.07.2010 "Për menaxhimin financiar dhe kontrollin" me ndryshimet përkatëse, **Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia, Tiranë** kërkon nga ana juaj *ofertë qiraje, për testimin e tregut*, për ambientin në pronësinë tuaj, me vendndodhje Brenda unazës së vogël të qytetit.

Lutemi që oferta juaj të jepet në monedhën LEK /muaj, për sipërfaqe 40-60 m2.

Faleminderit për bashkëpunimin,

KRYEINSPEKTOR

Mariglen Qato



**1. Kriteret, specifikimet e ambientit dhe dokumentacioni qe kerkohet nga ofertuesi qiradhënës.**

1. **INSPEKTORATI I MBROJTJES SË TERRITORIT** kërkon të marrë me qira ambjent të përshtatshëm *për marrje ambjenti me qira lloji "Magazine"* me këto kritere dhe specifikime si më poshtë vijon:

- Duhet të ketë çertifikatë pronësie.
- Të ketë kushte të plota për të qenë e aksesueshme
- Ne cmimin e qeras se ambjentit te perfshihet cmimi i energjise elektrike dhe cmimi I ujit.
- Duhet të ketë kushte sigurie dhe të ofrojë shërbimin e ruajtjes fizike(sistem sigurie, sistem kundër zjarrit).
- Bazuar në qëllimin për të cilin merret me qera duhet të ketë, Ndriçim artificial dhe/ose natyral të nevojshëm
- Aspirim artificial ose natyral
- Kondicionim
- Rrjet elektrik të përshtatshëm për pozicione pune publike
- Të ketë dalje në rruge kryesore

2.Oferta e qiradhënësit duhet të jetë e shoqëruar me:

- Kërkesa e subjektit/individit për pjesëmarrje në konkurim;
- Deklarata e hollësishme për vënien në funksionim të objektit;
- Gent-plani i pasurisë;
- Fotokopje e noterizuar e çertifikatës së pronësisë dhe kartelës së pasurisë;
- Përshkrim i gjendjes së ambjentit;
- Përshkrim i gjendjes së paisjeve të tij, (nëse ka) brenda ambjentit objekt i qiradhënies;
- Fotokopje e kartës së identitetit të ofertuesit qiradhënës;
- Ekstrakti QKR-së (nqs është subjekt tregtar);
- Oferta e qiradhënësit duhet të specifikojë çmimin mujor të qirasë;
- Periudha e qiramarrjes së ambjentit do të jetë deri më date 31.12.2023, me të drejtë rinovimi të kontratës me të njëjtat kushte.
- Të interesuarit (ofertuesit qiradhënës) duhet të dorëzojnë të gjithë dokumentacionin **brenda datës 31.08.2023** në Protokollin e Autoritetit "Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë".
- Kontrata e qiramarrjes quhet e lidhur dhe hyn në fuqi ditën e nënshkrimit të saj nga (Qiramarrësi) dhe Ofertuesi (qiradhënës) i shpallur fitues.
- Kontrata e qerasë së ambjentit mund të zgjidhet nga ana e qeramarrsit para përfundimit të afatit në rastet e justifikuara prej tij.

3.Oferta fituese do të jetë:

- Oferta e cila, në bazë të kriterëve dhe kërkesave të përcaktuara në “Njoftimin për Publikim” ose “website-in Zyrtar” plotëson kërkesat e Autoritetit Kontraktor për objektin e kontratës së qiramarrjes me cmimin më të ulët,
- Oferta ekonomikisht më e favorshme, bazuar në kriteret dhe kërkesat e përcaktuara në “Njoftimin për Publikim” ose “website-in Zyrtar” nga Autoriteti Kontraktor për objektin e kontratës së qiramarrjes, të shpallur pranë stëndave të Inspektorati i Mbrojtjes së Territorit, Bashkia Tiranë.

Sugjerojmë që *vendodhja e ambientit me qira të jetë e përshtatshme për magazinimin e mallrave dhe* duhet të ketë një sipërfaqe 40-60 m2.

Faleminderit për bashkëpunimin,

Me Respekt,

KRYEINSPJEKTOR

Mariglen Qato

